



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

01.11.2022 nr 8-4/2929-7

Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse menetleb Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneeringut.
Planeeringut koostab Linnak OÜ (töö nr 2203).

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Linnavalitsus teavitab Teid planeerimisseaduse (PlanS) § 82 lg 1 kohaselt, et vahemikus 15.11. – 16.12.2022 toimub detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek.

Pärnu Linnavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 56 on algatatud Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu (4488 m², 56801:001:0518, elamumaa 100%) on hoonestatud, sellel paiknevad pereelamu ja kelder, juurdepääs kinnistule on võimalik Jõekalda teelt. Planeeringuala külgneb Reiu Jõega jõega. Ala kontaktvööndi moodustab valdavalt olemasolev elamuala, kus on krundid juba enamuses hoonestatud, kuid on veel ka hoonestamata krunte. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud reserveeritud elamuala E3 (ehitusõiguse saab kinnistu min suurusega 3000 m²). Planeeringualal asuvad ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd (50 m).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda tee 33 kinnistu jagamine kaheks krundiks (POS 1 ja 2) ning elamu ehitamine POS 2 krundile. Krundi kasutamise otstarvetena nähakse ette üksikelamumaa EP, kaksikelamumaa EPk. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paikuse valla üldplaneeringu muutmiseks, sest planeeritavad krundid jäävad alla üldplaneeringus märgitud nõutava suuruse.

Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine.

Planeeringulahendus on leitav kaaskirja manuses.

Lisaks saab avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu eelnõuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 08.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuse 3. korruse ruumis 304 paber kandjal.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust koha peal, posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressil linnavalitsus@parnu.ee.

Selleks, et detailplaneeringu menetlemine saaks tõrgeteta kulgeda, tuleb nõutavad teated puudutatud isikutele operatiivselt kätte toimetada. PlanS § 127 lg 4 kohaselt tuleb Teil teatada oma e-posti või muu (posti)aadress, millisele soovite ja saate selles planeeringumenetluses Teile suunatud teated kindlasti kätte. Teade saatke Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale aadressil Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile: planeerimine@parnu.ee. Kui Teie aga ei soovi edaspidi ülalnimetatud kinnistu detailplaneeringuga seotud teateid saada, siis palun ka sellest Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonda kirjalikult samal aadressil informeerida. Kui Teie teadete edastamise aadressi või teadete mittesoovimisest ei teata, edastatakse planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee